

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. SOLICITANTE(S):

- 1.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

- 2.1. Infraestrutura precária, que coloca em risco os colaboradores e visitantes, a edificação e o acervo. Falta de acessibilidade, problemas de infiltrações persistentes e espaço insuficiente para acondicionamento e conservação do acervo.

### 3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA:

- 3.1. Conforme anexo II do PCA vigente, nos serviços que competem à Secretaria Municipal de Bem estar Social, este serviço corresponde ao grupo 06 – Obras Cívicas, adaptações, reparos e montagens, sendo os recursos próprios do Município.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

- 4.1. A contratação se dará via licitação pública nas quais empresas de engenharia deverão demonstrar capacidade técnica para a realização deste serviço e atender aos critérios editalícios e legislação vigente.

- 4.2. A empresa contratada deverá executar, com perfeição e segurança, todos os serviços descritos, indicados ou mencionados no Projeto Básico, nos memoriais e nos desenhos que compõem o projeto, fornecendo todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sendo responsável pela existência de todo e qualquer vício, irregularidade ou simples defeito de execução, mesmo após o recebimento da obra, obrigando-se a repará-lo de imediato.

### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

- 5.1. Com área de intervenção de aproximadamente 200m<sup>2</sup>, foi realizado o levantamento das intervenções de acordo com o projeto arquitetônico existente. Com ele, foi possível fazer o levantamento das demolições a serem feitas, tal como das ampliações projetadas (pisos, revestimentos, coberturas, esquadrias, pintura). O projeto estrutural serviu de suporte para o levantamento de quantitativos da estrutura e da fundação. Os demais projetos complementares existentes: cabeamento estruturado, elétrico, hidrossanitário, incêndio e SPDA foram utilizados para o levantamento dos serviços relacionados.

Por se tratar de uma obra bastante específica, foi necessário recorrer à cotação para os itens não disponíveis em planilhas de referência e no banco de preços disponibilizado para Governo Federal. O Caale é um museu e possui móveis desenvolvidos especificamente para armazenar e exibir o seu acervo.

Os serviços preliminares e administração local foram estimados de acordo com o prazo da obra (seis meses) e o espaço disponível para o canteiro.

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## 6.1. **SOLUÇÃO 1: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO E REFORMA DO LOCAL**

### 6.1.1. PONTOS POSITIVOS

Solucionar o problema de infiltração nos telhados; garantir acessibilidade aos colaboradores e visitantes; proteção do acervo contra sinistros com utilização de tinta anti-chamas nos ambientes e instalações de prevenção e combate à incêndio; permitir novas armazenamento de novos itens para exposição.

### 6.1.2 PONTOS NEGATIVOS

Relocação do acervo e colaboradores para execução da obra.

### 6.1.3. EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA: 1004015,51

## 6.2. **SOLUÇÃO 2: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA MUDANÇA DO ACERVO TÉCNICO E EXPOSIÇÃO**

### 6.2.1. PONTOS POSITIVOS

Menor tempo para solucionar o problema do espaço insuficiente para armazenamento do acervo.

### 6.2.2. PONTOS NEGATIVOS

Dificuldade de encontrar local adequado; Não resolveria a deterioração e, conseqüentemente, a depreciação do edifício.

### 6.2.3. EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA (ANUAL): 92400

## 6.3. **SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Após análise foi acolhida como melhor alternativa a solução 01.

Por se tratar de obra /serviço de engenharia a solução adequada é a contratação de serviço especializado uma vez que não dispomos de profissionais no quadro efetivo para atender o porte das intervenções que se fazem necessárias para evitar a depreciação do imóvel, garantir a segurança dos visitantes e colaboradores e preservar o acervo.

## 7. **OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

### 7.1. REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTO DE ARQUEOLOGIA ANNETTE LAMING EMPERAIRE - CAALE

## 8. **RESULTADOS PRETENDIDOS**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

- 8.1. Espera-se com a a realização da obra de Reforma e Ampliação do CAALE , por ser um serviço duradouro, uma economia com serviços de reparos e manutenção predial mensal, além de promover um ambiente seguro e acessível para os visitantes, valorizando e preservando o patrimônio cultural, histórico, arqueológico.

## 9. COMPLETUDE DA SOLUÇÃO E ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS

### 9.1. ESPAÇO FÍSICO:

- 9.1.1. Não será necessário dispor de espaço físico adequado para atendimento do objeto.  
9.1.2. Observações: Não se aplica

### 9.2. INFRAESTRUTURA:

- 9.2.1. Não será necessário dispor de infraestrutura adequada para o objeto.  
9.2.2. Observações: Não se aplica

### 9.3. MÃO-DE-OBRA

- 9.3.1. Não será necessário dispor de mão de obra qualificada para atendimento do objeto.  
9.3.2. Observações: Não se aplica

### 9.4. MANUTENÇÃO

- 9.4.1. O Município dispõe de manutenção qualificada para atendimento do objeto.  
9.4.2. Observações: Não se aplica

## 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS:

- 10.1. Não se aplicará qualquer contratação correlata e/ou interdependente, vinculando-se à prestação do serviço principal a ser contratado para execução.

## 11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 11.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 1004015,51 (UM MILHÃO QUATRO MIL QUINZE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS).

- 11.2. Memória de cálculo para orçamento conforme anexo

- 11.3. Origem dos recursos orçamentários:

- 11.3.1. Recursos próprios.

- 11.4. DOTAÇÕES:

Ficha: 339 - dotação: 02.04.05.13.392.0040.1019.4.4.90.51.00

## 12. ANÁLISE AMBIENTAL

- 12.1. **Possíveis impactos ambientais da contratação:**

- 12.1.1. Aumento da produção de resíduos.  
12.1.2. Aumento do consumo energético.  
12.1.3. Desmatamento

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## 12.2. **Medidas para mitigação de impactos ambientais:**

12.2.1. Consumo responsável e destinação adequada dos resíduos.

12.2.2. Priorização de insumos que garantem consumo eficiente de energia.

## 13. **POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

13.1. Com base no estudo realizado, considera-se que a contratação é viável e razoável, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses do Cento de Arqueologia Annette Laming Empeaire – CAALE.

## 14. **ANEXOS:**

14.1. COMPÕEM ESTE DOCUMENTO OS SEGUINTE ANEXOS:

Anexo I - Memória de cálculo do quantitativo.

Anexo II - Memória de cálculo do valor estimado.

## 15. **RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA  
DIRETORIA DE OBRAS – SMDU